

# Domande Frequenti

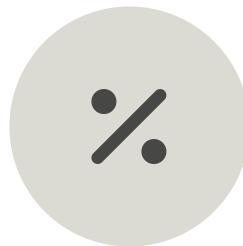
## Bonus Serramenti 2026

Risposte chiare sui bonus fiscali per infissi e vetri.

Focus su verniciatura, sostituzione vetri e requisiti per accedere alle detrazioni.



Infissi e Vetri



Detrazioni 50%



Documentazione

Agisci entro il 2026 per il massimo beneficio fiscale

# Verniciatura Infissi: Quando si può Detrare?

La spesa per la verniciatura degli infissi è detraibile solo se fa parte di un intervento più ampio:



## Manutenzione straordinaria

La verniciatura deve essere parte di un intervento più complesso come ristrutturazione o restauro.



## Detrazione fiscale

Detrazione al 50% su una spesa massima di 96.000€ ripartita in 10 anni.



## Documentazione necessaria

Bonifico parlante specifico per detrazioni fiscali CILA/SCIA se richiesto dal tipo di intervento.



Fino a 96.000€ di spesa detraibile

! Ripartizione in 10 quote annuali

💡 Attenzione: dal 2027 la detrazione scenderà al 36%

# Sostituzione Vetri: Acustico vs Energetico

La sostituzione dei vetri è detraibile in base alla finalità dell'intervento:



## Isolamento Acustico

- ✓ Bonus Ristrutturazioni (50%)
- ✓ Massimale: 96.000€
- ✓ Richiede certificazione acustica



## Efficienza Energetica

- ✓ Ecobonus Infissi (50% / 36%)
- ✓ Massimale: 60.000€
- ✓ Requisiti Uw e pratica ENEA



## Documentazione richiesta

Bonifico parlante specifico per detrazioni fiscali  
Comunicazione ENEA entro 90 giorni (per Ecobonus)

## Tipologie di vetri detraibili



Vetri fonoassorbenti



Vetrocamera



Basso emissivi

## 1<sup>a</sup> Casa vs 2<sup>a</sup> Casa

50%

Prima casa

36%

Seconda casa

💡 Scegli il vetro giusto in base all'obiettivo: risparmio energetico o isolamento acustico

# Tabella Comparativa Bonus

Confronto tra diversi tipi di bonus per infissi e vetri nel 2026

Intervento	Bonus applicabile	Aliquota 2026	Massimale 1 <sup>a</sup> casa	Requisiti principali
✍ Verniciatura (con ristrutturazione)	Bonus Ristrutturazioni	<b>50%</b>	96.000€	Bonifico parlante, CILA/SCIA
► Sostituzione vetri (acustico)	Bonus Ristrutturazioni	<b>50%</b>	96.000€	Certificazione acustica
ⓧ Sostituzione vetri (energetico)	Ecobonus Infissi	<b>50%</b>	60.000€	Requisiti Uw, comunicazione ENEA

💡 Agisci entro il 2026: dal 2027 le aliquote scenderanno al 36% (prima casa) e 30% (seconda casa)

# Scadenze e Aliquote da Ricordare

Le aliquote agevolate hanno una scadenza definita.  
Ecco cosa cambierà:



## Fino al 31 dicembre 2026

Detrazione al 50% sulla prima casa  
Detrazione al 36% sulla seconda casa



## Dal 2027

Riduzione al 36% sulla prima casa  
Riduzione al 30% sulla seconda casa  
Massimali di spesa ridotti



## Impatto economico

Su una spesa di €10.000, la differenza tra detrazione 2026 e 2027 è di €1.400



Agisci entro il 2026 per ottenere le condizioni più vantaggiose!

## Timeline Aliquote



## Confronto Aliquote

**50% → 36%**

2026

Prima casa

2027

Prima casa

**36% → 30%**

2026

Seconda casa

2027

Seconda casa

# Manutenzione Ordinaria vs Straordinaria

La distinzione è fondamentale per capire quali lavori possono accedere ai bonus fiscali:



## Manutenzione ordinaria

Interventi di riparazione, rinnovamento e sostituzione delle finiture (es. verniciatura semplice, riparazione infissi)



## Manutenzione straordinaria

Opere e modifiche per rinnovare/sostituire parti anche strutturali o per realizzare/integrare servizi igienico-sanitari e tecnologici



## Eccezione: Parti condominiali

La manutenzione ordinaria su parti comuni condominiali è detraibile, anche senza ristrutturazione più ampia

## Manutenzione Ordinaria

- Verniciatura semplice
- Riparazioni infissi
- Sostituzione vetri senza miglioramenti

✖ Non detraibile

\*Tranne su parti comuni condominiali

## Manutenzione Straordinaria

- Sostituzione infissi
- Installazione vetri isolanti
- Miglioramenti acustici/energetici

✓ Detraibile al 50%

Bonus Casa o Ecobonus

💡 Eccezione: Interventi per miglioramento energetico rientrano nell'Ecobonus anche se "ordinari"

# Eccezioni per la Detrazione

Anche la manutenzione ordinaria può essere detraibile in queste due situazioni:



## Ecobonus per miglioramento energetico

Il cambio dei vetri con miglioramento della prestazione energetica accede all'Ecobonus (50%)

- ✓ Certificazione della trasmittanza termica (Uw)
- ✓ Bonifico parlante specifico
- ✓ Comunicazione ENEA entro 90 giorni



## Parti comuni condominiali

La manutenzione ordinaria è sempre detraibile se eseguita sulle parti comuni del condominio

Accede al Bonus Casa con detrazione del 50%

Esempio: verniciatura infissi scale condominiali, portoni d'ingresso

### Ecobonus Infissi

Massimale: 60.000€ - Requisiti energetici

### Bonus Casa Condominio

Massimale: 96.000€ - Per parti comuni

! Verifica sempe il contesto dell'intervento per scegliere il bonus corretto

# Conclusioni e Raccomandazioni

## Riepilogo dei punti chiave

### Valuta il contesto dell'intervento

Identifica se il tuo intervento rientra in una ristrutturazione (Bonus Casa) o in un miglioramento energetico (Ecobonus).

### Scegli il bonus più vantaggioso

Per verniciatura: Bonus Ristrutturazioni (50%, 96.000€).

Per vetri acustici: Bonus Ristrutturazioni (50%, 96.000€).

Per vetri energetici: Ecobonus (50%, 60.000€).

### Prepara la documentazione

Assicurati di avere: bonifici parlanti, eventuali CILA/SCIA, certificazioni tecniche e comunicazione ENEA dove richiesta.

### Rispetta le scadenze

Completa i lavori entro il 2026 per usufruire delle aliquote più favorevoli.

Dal 2027: 36% prima casa, 30% seconda casa.



### Hai ancora dubbi?

I nostri esperti possono aiutarti a capire quale percorso seguire nel tuo caso specifico.

Contattaci ora

Consulenza gratuita

📞 0438 893 895

✉️ [info@pozzebonsnc.it](mailto:info@pozzebonsnc.it)

❗ Non perdere l'opportunità: agisci entro il 2026!