

Bonus Serramenti 2025

Risposte chiare sui bonus fiscali per infissi e vetri.

Focus su verniciatura, sostituzione vetri e requisiti per accedere alle detrazioni.



Infissi e Vetri



Detrazioni 50%



Documentazione

Agisci entro il 2025 per il massimo beneficio fiscale

Verniciatura Infissi: Quando si può Detrarre?

La spesa per la verniciatura degli infissi è detraibile solo se fa parte di un intervento più ampio:



Manutenzione straordinaria

La verniciatura deve essere parte di un intervento più complesso come ristrutturazione o restauro.



Detrazione fiscale

Detrazione al 50% su una spesa massima di 96.000€ ripartita in 10 anni.



Documentazione necessaria

Bonifico parlante specifico per detrazioni fiscali
CILA/SCIA se richiesto dal tipo di intervento.



Fino a 96.000€ di spesa detraibile

! Ripartizione in 10 quote annuali

💡 Attenzione: dal 2026 la detrazione scenderà al 36%

Sostituzione Vetri: Acustico vs Energetico

La sostituzione dei vetri è detraibile in base alla finalità dell'intervento:



Isolamento Acustico

- ✓ Bonus Ristrutturazioni (50%)
- ✓ Massimale: 96.000€
- ✓ Richiede certificazione acustica



Efficienza Energetica

- ✓ Ecobonus Infissi (50% / 36%)
- ✓ Massimale: 60.000€
- ✓ Requisiti Uw e pratica ENEA

Tipologie di vetri detraibili



Vetri fonoassorbenti



Vetrocamera



Basso emissivi



Documentazione richiesta

Bonifico parlante specifico per detrazioni fiscali
Comunicazione ENEA entro 90 giorni (per Ecobonus)

1^a Casa vs 2^a Casa

50%

Prima casa

36%

Seconda casa

💡 Scegli il vetro giusto in base all'obiettivo: risparmio energetico o isolamento acustico

Tabella Comparativa Bonus

Confronto tra diversi tipi di bonus per infissi e vetri nel 2025

Intervento	Bonus applicabile	Aliquota 2025	Massimale 1 ^a casa	Requisiti principali
 Verniciatura (con ristrutturazione)	Bonus Ristrutturazioni	50%	96.000€	Bonifico parlante, CILA/SCIA
 Sostituzione vetri (acustico)	Bonus Ristrutturazioni	50%	96.000€	Certificazione acustica
 Sostituzione vetri (energetico)	Ecobonus Infissi	50%	60.000€	Requisiti Uw, comunicazione ENEA

💡 Agisci entro il 2025: dal 2026 le aliquote scenderanno al 36% (prima casa) e 30% (seconda casa)

Scadenze e Aliquote da Ricordare

Le aliquote agevolate hanno una scadenza definita.
Ecco cosa cambierà:



Fino al 31 dicembre 2025

Detrazione al 50% sulla prima casa
Detrazione al 36% sulla seconda casa



Dal 2026

Riduzione al 36% sulla prima casa
Riduzione al 30% sulla seconda casa
Massimali di spesa ridotti



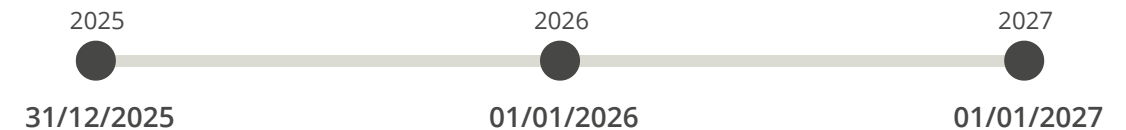
Impatto economico

Su una spesa di €10.000, la differenza tra detrazione 2025 e 2026 è di €1.400



Agisci entro il 2025 per ottenere le condizioni più vantaggiose!

Timeline Aliquote



Confronto Aliquote

50% → 36%
2025 2026
Prima casa Prima casa

36% → 30%
2025 2026
Seconda casa Seconda casa

La distinzione è fondamentale per capire quali lavori possono accedere ai bonus fiscali:



Manutenzione ordinaria

Interventi di riparazione, rinnovamento e sostituzione delle finiture (es. verniciatura semplice, riparazione infissi)



Manutenzione straordinaria

Opere e modifiche per rinnovare/sostituire parti anche strutturali o per realizzare/integrare servizi igienico-sanitari e tecnologici



Eccezione: Parti condominiali

La manutenzione ordinaria su parti comuni condominiali è detraibile, anche senza ristrutturazione più ampia

Manutenzione Ordinaria

- Verniciatura semplice
- Riparazioni infissi
- Sostituzione vetri senza miglioramenti

✗ **Non detraibile**

*Tranne su parti comuni condominiali

Manutenzione Straordinaria

- Sostituzione infissi
- Installazione vetri isolanti
- Miglioramenti acustici/energetici

✓ **Detraibile al 50%**

Bonus Casa o Ecobonus

💡 Eccezione: Interventi per miglioramento energetico rientrano nell'Ecobonus anche se "ordinari"

Anche la manutenzione ordinaria può essere detraibile in queste due situazioni:



Ecobonus per miglioramento energetico

Il cambio dei vetri con miglioramento della prestazione energetica accede all'Ecobonus (50%)

- ✓ Certificazione della trasmittanza termica (Uw)
- ✓ Bonifico parlante specifico
- ✓ Comunicazione ENEA entro 90 giorni



Parti comuni condominiali

La manutenzione ordinaria è sempre detraibile se eseguita sulle parti comuni del condominio

Accede al Bonus Casa con detrazione del 50%

Esempio: verniciatura infissi scale condominiali, portoni d'ingresso



Ecobonus Infissi

Massimale: 60.000€ - Requisiti energetici



Bonus Casa Condominio

Massimale: 96.000€ - Per parti comuni

! Verifica sempre il contresto dell'intervento per scegliere il bonus corretto

Riepilogo dei punti chiave

Valuta il contesto dell'intervento

Identifica se il tuo intervento rientra in una ristrutturazione (Bonus Casa) o in un miglioramento energetico (Ecobonus).

Scegli il bonus più vantaggioso

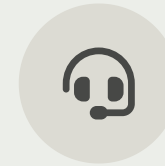
Per verniciatura: Bonus Ristrutturazioni (50%, 96.000€).
Per vetri acustici: Bonus Ristrutturazioni (50%, 96.000€).
Per vetri energetici: Ecobonus (50%, 60.000€).

Prepara la documentazione

Assicurati di avere: bonifici parlanti, eventuali CILA/SCIA, certificazioni tecniche e comunicazione ENEA dove richiesta.

Rispetta le scadenze

Completa i lavori entro il 2025 per usufruire delle aliquote più favorevoli.
Dal 2026: 36% prima casa, 30% seconda casa.



Hai ancora dubbi?

I nostri esperti possono aiutarti a capire quale percorso seguire nel tuo caso specifico.

Contattaci ora

Consulenza gratuita

📞 0438 893 895

✉ info@pozzebonsnc.it

⚠ Non perdere l'opportunità: agisci entro il 2025!